



Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e. V.

Oststraße 162 | 40210 Düsseldorf

Moerser Str. 34 | 40667 Meerbusch-Büderich

per Fax an: 0211-16905-11

per E-Mail an: info@hausundgrundddf.de

## Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in Meerbusch

Diesen Bogen bitte ausfüllen für Wohnungen, bei denen **nach dem 01.12.2017** die **Miete verändert** oder **neu vereinbart** wurde (ohne Betriebskostenerhöhungen). **Diesen Bogen nicht ausfüllen**, wenn es sich um **Sozialwohnungen** oder **sonstigen preisgebundenen Wohnraum** handelt!

### I. Anschrift des Gebäudes (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

<b>Stadtteil:</b>	<input type="checkbox"/> Büderich	<input type="checkbox"/> Osterath	<input type="checkbox"/> Langst-Kierst	<input type="checkbox"/> Strümp
	<input type="checkbox"/> Ilverich	<input type="checkbox"/> Lank-Latum	<input type="checkbox"/> Ossum-Bösinghoven	<input type="checkbox"/> Nierst

### II. Objektart (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
--	---	---

### III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_

### IV. Größe und Miete der Wohnungen (bitte eintragen)

	Souterrain	EG	OG	OG	OG	DG
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten)	€	€	€	€	€	€

### V. Ausstattung des Gebäudes soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen oder eintragen)

Kabel-/Sat-TV-Anschluss	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Besondere Ausstattung (z. B. Schwimmbad, Sauna, Gemeinschaftsgarten, Kinderspielplatz etc.):		
Endenergiebedarfswert oder Endenergieverbrauchswert (siehe Energieausweis)	_____ kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
Energieeffizienzklasse (A+ bis H) laut Energieausweis (sofern ausgewiesen)		
Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):		

- bitte wenden -

**VI. Ausstattung der Wohnungen** soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen)

Ausstattung	Souterrain	EG	OG	OG	OG	DG
mit zentraler Beheizung und Badezimmer innerhalb der Wohnung						
Abstellraum außerhalb der Wohnung (z. B. Keller, Speicher)						
Isolierverglaste Fenster						
übernormale Sanitärausstattung (z. B. Badewanne und sep. Dusche, 2. Waschbecken, Bidet, Gäste-WC)						
Balkon/Loggia/Terrasse						
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)						

**VII. Modernisierung der Wohnungen** soweit vom Vermieter erbracht  
(bitte das jeweilige Modernisierungsjahr in die Felder eintragen)

Nachträgliche Modernisierung	Souterrain	EG	OG	OG	OG	DG
Erneuerung der Heizungsanlage im Jahr:						
Modernisierung des Badezimmers (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr:						
Verbesserung des Schall- oder Wärmeschutzes (z. B. Erneuerung der Fenster, Einbau von Rollläden) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung der Fassade (innen oder außen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung des Daches, der obersten Geschossdecke oder der Kellerdecke im Jahr:						
Einbau einer neuzeitlichen Elektroanlage im Jahr:						
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien wie Echtholz, Stein- oder Textilbelag im Jahr:						
Wesentliche Verbesserung des Innenausbaus (Zuschnitt, Einbruchschutz, Reduzierung von Barrieren) im Jahr:						
Kernsanierung (Bauaufwand mindestens 1/3 der Kosten für eine vergleichbare Neubauwohnung) im Jahr:						

**Hinweis:** Diese Angaben werden Dritten nicht zugänglich gemacht und lediglich für die Fortschreibung des Mietspiegels verwendet.

Name des Eigentümers: \_\_\_\_\_

Anschrift des Eigentümers: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_