

**Verband des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums
im Regierungsbezirk Düsseldorf e.V.**
Oststraße 162 · 40210 Düsseldorf
Tel. 0211 - 16905-01 · Fax: 0211 - 16905-11
www.hausundgrunddddf.de
info@hausundgrunddddf.de

Mieterverein Düsseldorf e.V.
Oststraße 47 · 40211 Düsseldorf
Tel. 0211 - 16996 - 0 · Fax: 0211 - 351511
www.mieterverein-duesseldorf.de
info@mieterverein-duesseldorf.de

Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in Ratingen von Wohnungen, die in den letzten sechs Jahren verändert oder vereinbart worden sind

(Diesen Bogen **NICHT** ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen / sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt)

I. Anschrift des Gebäudes/der Wohnung (bitte eintragen)

(Postleitzahl, Straße, Haus-Nr., Etage)

☐ Einfamilienhaus

☐ Zweifamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

II. Baujahr (bitte ankreuzen)

bis 1948 ☐	1949-1960 ☐	1961-1976 ☐	1977-1985 ☐	1986-1999 ☐	2000-2010 ☐	ab 2011 ☐
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

III. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen/ausfüllen)

Wie beurteilen Sie die Wohnlage (s. Erläuterungen)?

☐ gut	☐ mittel	☐ einfach	Stadtteil:
☐ Fluglärmschutzzone 1		☐ Fluglärmschutzzone 2	

Erläuterungen zur Wohnlage:

Gute Wohnlage

Wohnungen in Gebieten mit aufgelockerter Bebauung, Baumbepflanzung an den Straßen bzw. Gärten, im Wesentlichen nur Anliegerverkehr, gute Einkaufsmöglichkeiten, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen, günstige Verbindungen zur Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Mittlere Wohnlage

Die meisten Wohnungen innerhalb des Stadtgebietes liegen in mittleren Wohnlagen, d.h. Normalwohnungen ohne besondere Vor- und Nachteile.

Einfache Wohnlage

Wohnungen in Straßen ohne Bäume und Gärten, starker Verkehr, Beeinträchtigungen des Wohnens durch Handwerks- und Gewerbebetriebe (Mischgebiete) usw., Lärm-, Staub- und Geruchsbelästigungen, das Fehlen von Frei- und Grünflächen, abgelegene Wohngegend, keine öffentlichen Verkehrsmittel bzw. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

IV. Ausstattung des Gebäudes (bitte ankreuzen/ausfüllen)

	ja	nein		
Aufzug	☐	☐	Anzahl der Wohngeschosse	
Kabel-TV/SAT-Anlage	☐	☐		
Sprechanlage	☐	☐		
Isolierverglasung	☐	☐		
Nur für Bauten der Baujahre bis 1976 - nachträglich angebrachte Wärmedämmung an:				
Vorderfront	☐	☐		
Rückfront	☐	☐		
Seitenwände	☐	☐		
Dach	☐	☐		

V. Ausstattung der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen, wenn vorhanden)

Grundausstattung	Souterrain- wohnung	Erd- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss
ohne zentrale Beheizung mit Bad/Dusche/WC							
mit zentraler Beheizung ohne Bad/Dusche/WC							
mit zentraler Beheizung und mit Bad/Dusche/WC							
Parkettboden							
Alleinige Gartennutzung							
Großer, geräumiger Balkon, (Dach-) Terrasse, Loggia oder Winter-/Dachgarten (ab 4 m ²)							
Nachträgliche Teilmodernisierung	Souterrain- wohnung	Erd- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober-ge- schoss	____. Ober-ge- schoss	____. Ober- geschoss
bis einschl. 1999 modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrich- tungsgegenstände)							
ab 2000 modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrich- tungsgegenstände)							
neuezeitliche Elektroanlage (Drehstromzähler)							

VI. Größe und Miete der Wohnung(en) (bitte ausfüllen):

	Souterrain- wohnung	Erd- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss	____. Ober- geschoss
Wohnfläche	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
monatliche Miete <u>ohne</u> Betriebskosten	€	€	€	€	€	€	€
Gesamtmiete	€	€	€	€	€	€	€

Mit meiner Unterschrift erkenne ich die nachfolgenden Datenschutzhinweise an.

Name/Mitgliedsnummer: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Ort/Datum/Unterschrift: _____

Datenschutzrechtliche Regeln:

Ich willige ein, dass Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e.V., Oststraße 162, 40210 Düsseldorf, die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erheben und verarbeiten darf.

Die angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer, werden allein zum Zwecke der Erhebung der Mietspiegeldaten erhoben. Eine weitergehende Nutzung dieser Daten, außer zum Zwecke der Erstellung des Mietspiegels, findet nicht statt. Persönliche Daten des Eigentümers werden hierzu nicht gespeichert.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e.V. um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e.V. die Löschung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an Haus und Grund Düsseldorf übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine Kosten, außer den Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen oder die Portokosten. Hierzu stehen Ihnen die oben genannten Kontaktwege von Haus und Grund Düsseldorf zur Verfügung.