



Haus & Grund[®]

Düsseldorf und Umgebung

Eigentum · Schutz · Gemeinschaft

Vermieter

Adresse

Ort:

Tel.:

Fax.

Mail:

Datenschutzbeauftragter:

Ich habe Interesse an folgender Wohnung:

Selbstauskunft

A. Allgemeine Angaben des Mietinteressenten

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
derzeitige Adresse:	derzeitige Adresse:
Telefon**:	Telefon**:
E-Mail**:	E-Mail**:

**** freiwillige Angaben**

B. Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht. Um ein zielgerichtetes Mietvertragsangebot unterbreiten zu können, werden folgende Angaben erbeten:

1. Weitere Angaben zur Person

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
ggf. Geburtsname:	ggf. Geburtsname:

2. Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene: _____

Kinder und deren jeweilige Geburtsdaten:

Haustiere:

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung zu bringen (ausgenommen sind Kleintiere wie zum Beispiel Zierfische, Hamster / **bitte Anzahl; Art angeben**):

3. Beruf und Arbeitgeber

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Beruf:	Beruf
Arbeitgeber:	Arbeitgeber:

4. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

Mitmietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

5. Zwangsräumung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder es droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber dem

Mietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

Mitmietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

6. Zwangsvollstreckung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegenüber dem

Mietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

Mitmietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

7. Bestehendes Mietverhältnisses

a) Mietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: Ja ☐ Nein ☐

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

Ja ☐ Nein ☐

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

b) Mitmietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: Ja ☐ Nein ☐

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

Ja ☐ Nein ☐

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

8. Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (zum Beispiel Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommensteuerbescheid) müssen erst vor Ausfertigung des verbindlichen Mietvertragsangebots vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.

a) Mietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen
..... EUR netto zur Verfügung.

b) Mitmietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. NettoeinkommenEUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen
..... EUR netto zur Verfügung.

Der Mietinteressent sowie der Mitmietinteressent versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

_____ Ort,	_____ Datum	_____ Unterschrift Mietinteressent
---------------	----------------	---------------------------------------

_____ Ort,	_____ Datum	_____ Unterschrift Mitmietinteressent
---------------	----------------	--

Anlage: Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

(Name, Adresse, Kontaktdaten des Vermieters)

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

(Name, Adresse, Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten, falls vorhanden)

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

- (1) Anrede, Name, Vorname
- (2) Straße und Hausnummer, Postleitzahl und Ort (Adresse)
- (3) Kontaktdaten: wie Telefonnummer, Telefaxnummer(n), Mobilfunknummer(n), E-Mail-Adresse(n)
- (4) Ausweisnummer(n), Ausstellungsdatum
- (5) Beruf, Arbeitgeber, Einkommensverhältnisse, Einkommensnachweise, Bankdaten
- (5) Geburtstag(e), Zahl der Kinder und deren Geburtsdaten
- (6) Einkommensverhältnisse, Zwangsräumung, Zwangsvollstreckung, bestehende(s) Mietverhältniss(e)
- (7) Tierhaltung
- (8) weitere, oben gemachte Angaben

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter für berechtigte Auskünfte/Mieterhöhungen, Mietinteressenten für berechtigte Auskünfte; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten, Banken und alle Gläubiger; die Dienstleistungen für den Vermieter erbringen (wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte und andere Rechtsberater, Ableserunternehmen); Unternehmen, die Bonitätsauskünfte erteilen; staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat bei einer GmbH oder sonstigen juristischen Person die vermietet). Zu anderen Zwecken werden personenbezogene Daten des Mieters ohne ausdrückliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben. Mit Datenverarbeitern (zum Beispiel Unternehmen, die die Heizkostenabrechnung/Betriebskostenabrechnung erstellen) wird, soweit erforderlich, ein so genannter Auftragsdatenverarbeitung-Vertrag (ADV) abgeschlossen. Ansonsten werden Daten des Mieters nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn der Mieter stimmt zu.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b zum Abschluss und Erfüllung des Mietvertrages und Art. 6 Abs. 1 lit. c Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Vermieters (z. B. Mängelbeseitigung durch Handwerker, Abrechnung der Nebenkosten und anderer rechtlicher Pflichten des Vermieters gegenüber dem Mieter), bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. f bei anderen berechtigten Interessen des Vermieters, z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden im Rahmen der jeweiligen rechtlichen Aufbewahrungspflichten, derzeit 10 Jahre, andere Daten nach den Regeln handelsrechtlicher Vorschriften, derzeit 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf
Tel.: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Landesdatenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns/mich

(Name, Adresse und Kontaktdaten des Vermieters)

oder an unseren/meinen Datenschutzbeauftragten:

wenden.

(Name, Adresse und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten, falls vorhanden)

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechtigte Interessen nach Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / Mitmietinteressent