

Preise & Buchung

Unsere Seminare werden wahlweise als Präsenzveranstaltung vor Ort (begrenzte Plätze) und als Online-Veranstaltung angeboten.

Mindestteilnehmerzahl: 8

Teilnahmegebühr

2-stündige Seminare 79,90 € */ 119,90 € **

3-stündige Seminare 89,90 € */ 129,90 € **

* Mitglieder von Haus und Grund Düsseldorf, inkl. MwSt.

** Nicht-Mitglieder von Haus und Grund Düsseldorf, inkl. MwSt.



Anmeldung unter: www.hugoria.de

Digitale Teilnahme

Technik

Sie benötigen eine stabile Internetleitung und ein entsprechendes Endgerät (PC, Laptop, Tablet oder Smartphone) mit Kopfhörer/Lautsprecher und Mikrofon. Eine Kamera ist nicht erforderlich. Die verwendete Software ist mit allen gängigen Browsern wie Google Chrome, Microsoft Edge, Firefox und Apple Safari nutzbar.

Unterlagen

Die Zugangsdaten und Unterlagen zu der jeweiligen Veranstaltung erhalten Sie von uns per Mail mindestens 24 Stunden vor Veranstaltungsbeginn.

Teilnahme vor Ort

Unsere Seminare werden als Hybridveranstaltung angeboten. Neben der digitalen Teilnahme besteht auch die Möglichkeit der Teilnahme vor Ort in der Geschäftsstelle Düsseldorf (begrenzte Plätze). Bitte achten Sie bei der Buchung darauf, die jeweilige Variante auszuwählen. Sie erhalten die Unterlagen am Veranstaltungstag in gedruckter Form.

Teilnahmeort: Haus und Grund Düsseldorf e. V.

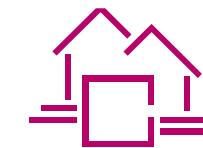
Oststraße 162, 40210 Düsseldorf, 2. OG.

Stornierungs- und Umbuchungsbedingungen

Eine kundenseitige Stornierung einer durchgeführten Seminaranmeldung ist nur bis zum fünften Werktag vor dem Seminar möglich. Eine Erstattung der Seminarbeiträge findet in diesem Fall nicht statt. Der Kunde erhält stattdessen einen Gutschein für ein Seminar seiner Wahl in der gleichen Preiskategorie, der drei Jahre gültig ist.

Weitere Informationen finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Seminars.

Seminare 2026



Haus & Grund®
Düsseldorf und Umgebung

• Akademie •

SEMINARE 2026

Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e. V.
Oststraße 162 | 40210 Düsseldorf
Telefon: 0211-16905-01
verlag@hausundgrundddf.de
www.hausundgrundddf.de

Stand: 01.11.2025, Änderungen vorbehalten

Seminare

KÜNDIGUNG

Kündigung des Mietverhältnisses durch den Mieter

Mein Mieter hat die Wohnung gekündigt: Ansprüche, Kündigungs-erklärung, Form, Fristen, Besichtigungen, Wohnungsübergabepro-tokoll, Tod des Mieters, Schönheitsreparaturen, Schadensersatz, Kautionsabrechnung

Termine & Referent

03.03.2026, 14-17 Uhr

Dr. Johann Werner Fliescher, Vorstand Haus und Grund Düsseldorf

14.10.2026, 14-17 Uhr

Dr. Johann Werner Fliescher, Vorstand Haus und Grund Düsseldorf

Kündigung wegen Eigenbedarf

Eigenbedarf erfolgreich durchsetzen: Erklärung, Form, Fristen, Begründung, Widerspruch, soziale Härte

Termine & Referentinnen

04.03.2026, 15-17 Uhr

Antje Gütgemann (Rechtsanwältin, Syndikusrechtsanwältin); Ursula Thüsing, Volljuristin

12.11.2026, 16-18 Uhr

Antje Gütgemann (Rechtsanwältin, Syndikusrechtsanwältin); Ursula Thüsing, Volljuristin

Kündigung des verhaltensauffälligen Mieters

Kündigung von Mieter, die gegen den Hausfrieden verstößen: Abmahnung, Kündigung, Unterlassung, Strategien zum Umgang mit verhaltensauffälligen Mieter

Termin & Referent

08.07.2026, 15-17 Uhr

Dr. Johann Werner Fliescher, Vorstand Haus und Grund Düsseldorf

MIETRECHT

Die aktuelle Rechtsprechung im Mietrecht und im WEG-Recht

So entscheiden deutsche Gerichte. Ein Überblick über die aktuellen Urteile zum Miet- und WEG-Recht

Termin & Referent

11.02.2026, 15-17 Uhr

Dr. Johann Werner Fliescher, Vorstand Haus und Grund Düsseldorf

Neuvermietung von Wohnraum – von der Mieterauswahl bis zum Mietvertrag

Ein neues Mietverhältnis: Mietersuche, Festlegung des Mietpreises und Erstellung des Mietvertrags

Termine & Referenten

29.04.2026, 14-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin

07.10.2026, 14-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Ursula Thüsing, Volljuristin

MIETERHÖHUNG

Mieterhöhung der Netto-, Teil und Inklusivmiete nach Mietspiegel sowie Indexmieterhöhung (§ 557b BGB)

Mieterhöhung für bestehende Wohnraummietverträge erfolgreich durchführen und Betriebskostenvorauszahlung anpassen

Termine & Referenten

27.01.2026, 15-17 Uhr

Claudia Bockers, Volljuristin; Britta Sadr Mousavi, Volljuristin

29.09.2026, 15-17 Uhr

Claudia Bockers, Volljuristin; Britta Sadr Mousavi, Volljuristin

04.11.2026, 15-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt

Modernisierungsmieterhöhung nach § 559 BGB

Mieterhöhung bei Modernisierung und Sanierung richtig ankündigen und erfolgreich durchführen: rechtssichere Ankündigung und Durchführung, Pflichten, Fristen, Kostenumlage

Termine & Referentin

19.03.2026, 16-18 Uhr

Ursula Thüsing, Volljuristin

19.11.2026, 16-18 Uhr

Ursula Thüsing, Volljuristin

VORSORGE

Übertragung von Immobilien zu Lebzeiten

Vererben, Schenkung oder Nießbrauch? Tipps und Strategien, zur Weitergabe des Immobilieneigentums

Termine & Referentin

15.04.2026, 15-17 Uhr

Ursula Thüsing, Volljuristin

18.11.2026, 15-17 Uhr

Ursula Thüsing, Volljuristin

BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten wirksam vereinbaren und rechts-sicher abrechnen

Die jährlichen Betriebskosten festlegen, richtig abrechnen und formelle Fehler vermeiden: Kostenarten, umlagefähige Betriebskosten, Fristen, Verjährung

Termine & Referenten

28.01.2026, 15-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin

25.02.2026, 15-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin

10.06.2026, 15-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt

28.10.2026, 15-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin

25.11.2026, 15-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin

WEG-RECHT

Grundlagen des WEG-Rechts – inkl. Exkurs § 71 n GEG

Geltendes Recht in Wohnungseigentumsgemeinschaften (WEGs): Die rechtliche Situation bei Eigentumswohnungen: Teilungs-erklärung, Gemeinschafts-/Sondereigentum, Aufgaben des Ver-walters, Wirtschaftsplan und Verwalterabrechnung

Termine & Referentinnen

05.03.2026, 15-18 Uhr

Antje Gütgemann (Rechtsanwältin, Syndikusrechtsanwältin); Ursula Thüsing, Volljuristin

05.11.2026, 15-18 Uhr

Antje Gütgemann (Rechtsanwältin, Syndikusrechtsanwältin); Ursula Thüsing, Volljuristin

Die Seminare von Haus und Grund Düsseldorf sind zu-gleich Fortbildungsveranstaltungen im Rahmen der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a Gewerbeordnung i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV.

Sie erhalten ein Teilnahmezertifikat.

