



Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in Ratingen

Nur Wohnungsmieten angeben, die in den letzten sechs Jahren verändert oder neu vereinbart wurden.

Diesen Bogen **NICHT** ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen / sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt.

Name/ggf. Mitgliedsnummer:

Telefon: _____ E-Mail: _____

I. Anschrift des Gebäudes/der Wohnung (bitte eintragen)

(Postleitzahl, Straße, Hausnummer, Souterrain ja/nein)

II. Objektart

☐ Einfamilienhaus

☐ Zweifamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohngeschosse (bitte eintragen): _____

III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung (bitte eintragen) _____

IV. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen/ausfüllen)

Beurteilung der Wohnlage siehe unten stehende Erläuterungen

☐ gut	☐ mittel	☐ einfach	Stadtteil:
------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	------------

☐ Fluglärmschutzzone 1	☐ Fluglärmschutzzone 2
---	---

Gute Wohnlage

Wohnungen in Gebieten mit aufgelockerter Bebauung und überwiegender Durchgrünung, insbesondere durch Straßenbäume und private Gärten. Vorwiegend nur Anliegerverkehr. Gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten. Keine oder nur geringfügige Beeinträchtigungen des Wohnens durch störende Nutzungen. Gute Anbindung an die Innenstadt durch den öffentlichen Personennahverkehr.

Mittlere Wohnlage

Wohnungen in überwiegend durchschnittlichen Wohngebieten ohne besondere Lagevorteile oder -nachteile. Diese Wohnlagen stellen den Regelfall innerhalb des Stadtgebietes dar.

Einfache Wohnlage

Wohnungen in Bereichen mit geringer oder fehlender Begrünung und erhöhtem Verkehrsaufkommen. Mögliche Beeinträchtigungen des Wohnens durch Handwerks- und Gewerbebetriebe, (z.B. Mischgebiete) und häufig Lärm-, Staub- oder Geruchsbelastungen. Fehlende oder unzureichende Frei- und Grünflächen. Abgelegene Wohngegend mit eingeschränkter Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und/oder öffentlichen Verkehrsmitteln.

V. Gebäudeausstattungen

	ja	nein		ja	nein
Kabel-TV/SAT-Anlage	☐	☐	Glasfaseranschluss	☐	☐
Sprechanlage	☐	☐	mit Video	☐	☐
Isolierverglasung	☐	☐	Dreischeibenverglasung:	☐	☐
Aufzug	☐	☐			

VI. Ausstattung und Modernisierungen der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht

(bitte ankreuzen, wenn vorhanden; Whg. = Wohnung)

Grundausstattung	Whg. 1	Whg. 2	Whg. 3	Whg. 4	Whg. 5	Whg. 6	Whg. 7	Whg. 8	Whg. 9
ohne zentrale Beheizung mit Bad / Dusche / WC									
mit zentraler Beheizung ohne Bad / Dusche / WC									
mit zentraler Beheizung und mit Bad / Dusche / WC									
alleinige Gartennutzung									
großer, geräumiger Balkon, (Dach-) Terrasse, Loggia oder Winter- / Dachgarten (ab 4 m ²)									
mit Einbauküche									
Möbliert / teilmöbliert									
barrierearm = Wohnung stufenfrei erreichbar und Türbreite min. 90 cm und Wohnung schwellenfrei									
Stellplatz / Garage in Miete enthalten									

Modernisierungen (bitte das **Jahr** eintragen wenn vorhanden)

nachträgliche Dämmung der Fassaden									
nachträgliche Wärmedämmung Dach oder oberste Geschoßdecke oder Kellerdecke									
neuezeitlicher Gesamteindruck des Bades durch Erneuerung der Sanitärinstallation mit neuen Fliesen und neuen Einrichtungen									
neuezeitliche Elektroanlage (Drehstromzähler, eigene Wohnungsunterverteilung, FI- Schalter im Bad)									
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien (Parkett, Stein- oder Textilbelag)									
Erneuerung der Heizungsanlage / Technik (wie Brennwertkessel / Wärmepumpe/Blockheizkraftwerk)									

VII. Größe / Termin Mietänderung / Vertragsabschluss und Nettomiete der Wohnung(en) (bitte ausfüllen):

Wohnfläche in m ²									
monatliche Miete <u>ohne</u> Betriebskosten <u>in Euro</u>									
Zeitpunkt der letzten Mieterhöhung / Vertragsabschluss bitte Datum eingeben									



Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Datenschutzhinweise
unter: www.hausundgrundddf/datenschutz an.

_____, den _____
Ort

Unterschrift