

PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf, 1. April 2026

Frühjahrs-Check am Haus Worauf Eigentümer achten sollten

An Ostern suchen Kinder rund ums Haus nach Ostereiern. Auch Hauseigentümer sollten diese Jahreszeit nutzen, um auf die Suche zu gehen – nach eventuellen Winterschäden am Haus und auf dem Grundstück. Worauf man dabei achten sollte.

Hauseigentümer sollten sich im Frühjahr ein Bild vom Zustand ihrer Immobilie und der zugehörigen Außenanlage machen, um mögliche Winterschäden frühzeitig zu entdecken. Das empfiehlt der Verein Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung. „Die ruhigen Tage rund um Ostern bieten eine gute Gelegenheit dazu, sich anzusehen, wie das Haus den Winter überstanden hat. Ein besonderes Augenmerk gilt dabei dem Dach, der Fassade und der Außenanlage“, sagt Vorstand Dr. Johann Werner Fliescher. „Frost und Stürme können über die Wintermonate zu verrutschten oder gerissenen Dachziegeln, beschädigten Regenrinnen und Fallrohren geführt haben. Wer solche kleinen Beschädigungen gleich beseitigen lässt, kann vermeiden, dass Regenwetter zu teuren Feuchtigkeitsschäden führt.“

„Wasser marsch!“ heißt es dagegen im Garten, über den Winter abgestellte Außenwasserhähne werden wieder für die Gartenarbeit benötigt und in Betrieb genommen. „Bevor man das Wasser wieder anstellt, sollte man sich aber vergewissern, dass an Wasserhahn und eventuell freiliegenden Leitungen keine Schäden erkennbar sind“, gibt Fliescher zu bedenken. Eigentümer sollten sich außerdem die Wegeführung auf ihrem Grundstück ansehen: Pflastersteine oder Gehwegplatten können sich über den Winter gelöst oder verschoben haben. „Solche Stolperfallen müssen Eigentümer im Rahmen ihrer Verkehrssicherungspflicht zügig beheben“, sagt Fliescher.

Er empfiehlt außerdem, sich die Fassade des Hauses genauer anzusehen: „Zeigen sich Frostschäden wie Risse in der Fassade? Haben sich kleinere, bereits vorhandene Risse über den Winter vergrößert? Gibt es Flecken auf dem Mauerwerk oder gar eine Blasenbildung und ähnliche Hinweise darauf, dass Feuchtigkeit in die Fassade eingedrungen ist? Wenn ja, dann sollte man das vom Fachmann abklären lassen.“ Gerät Feuchtigkeit hinter die Außenfassade in die Dämmung, kann das teure Folgen verursachen, weil schlimmstenfalls das gesamte Dämmmaterial ausgetauscht werden muss.

Eine grün-graue Algenbildung an der Fassade ist dagegen unproblematisch und kann als Hinweis darauf gewertet werden, dass die Fassade gut gedämmt ist. „Eine Algenbildung weist in der Regel nicht auf Schäden hin, sieht aber auch nicht gut aus. Sie kann mit einem Reinigungsmittel entfernt werden“, erklärt Fliescher. Zugleich warnt der Jurist vor Geschäftemachern an der Haustür: „Immer wieder wird im Frühjahr von unseriösen Anbietern berichtet, die von Haus zu Haus gehen und an der Haustür eine sofortige Dach- oder Fassadenreinigung und Ähnliches anbieten.“ Auf solche Angebote sollte man sich nicht einlassen: „Hierbei handelt es sich oft um minderwertige, übertriebene Leistungen. Seriöse Handwerker bieten ihre Dienste nicht von sich aus an der Haustür an“, rät Dr. Johann Werner Fliescher zu gesundem Misstrauen.

Haus & Grund Düsseldorf und Umgebung e.V. ist der Zusammenschluss von rund 19.000 Haus- und Grund- und Wohnungseigentümern. Wir vertreten seit 125 Jahren die Interessen des privaten Eigentums gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit. Entsprechend dieser Zielsetzung beraten wir unsere Mitglieder und setzen uns ihre gegenüber örtlichen Behörden und Institutionen und anderen Vereinigungen für deren Interessen ein.

Haus & Grund ist mit über 945.000 Mitgliedern der Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Den Zentralverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände und 840 Ortsvereine. 2024 wurde Haus & Grund

für sein Engagement im Zusammenhang mit dem Heizungsgesetz (Gebäudeenergiegesetz) von der DGVM zum Verband des Jahres ernannt. Die privaten Immobilieneigentümer verfügen über 80,6 % aller Wohnungen in Deutschland. Sie bieten 63,5 % der Mietwohnungen und knapp 30 % aller Sozialwohnungen an. Sie stehen zudem für 76 % des Neubaus von Mehrfamilienhäusern.

Pressekontakt:

Dr. Johann Werner Fliescher (Vorstand)

Oststraße 162

40210 Düsseldorf

Telefon: 0211/16905-01

E-Mail: fliescher@hausundgrundddf.de