

PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf, 17. Juli 2026

Ferienstart: Urlaubs-Check für die Wohnung nicht vergessen **Tipps von Haus und Grund Düsseldorf für Eigentümer und Mieter zum Ferienbeginn**

Heute startet NRW in die Sommerferien. Wer die schulfreie Zeit für eine Urlaubsreise nutzt, sollte sein Zuhause darauf vorbereiten. Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung informiert, was vor der Abreise rund um Haus oder Wohnung zu beachten ist.

Vor der Abreise in den Urlaub sollten Mieter oder Eigentümer ihr Zuhause gewissenhaft für die Abwesenheit vorbereiten. Daran erinnert der Eigentümerverein Haus und Grund Düsseldorf. „Während der Urlaubsreise könnte es zuhause zu Unwettern kommen. Deswegen sollten Hauseigentümer daran denken, vor der Abreise eventuell vorhandene Rückstauklappen zu schließen“, rät Vorstand Dr. Johann Werner Fliescher. „Wer einen Garten oder Balkon hat, sollte dafür sorgen, dass dort nichts liegt oder steht, was bei Unwetter Schaden nehmen, wegfliegen oder wegschwimmen könnte.“

Zudem sollten Elektrogeräte, die während des Urlaubs nicht benötigt werden, ausgesteckt bleiben. „Ausgesteckt sind die Geräte vor Überspannungsschäden geschützt, falls es gewittert. Außerdem vermeidet das Ausstecken einen unnötigen Stromverbrauch im Standby-Modus“, gibt Fliescher zu bedenken. Die Spülmaschine sollte bei der Abreise außerdem leer sein und einen Spalt weit offenstehen, damit sich kein Schimmel bilden kann.

Überhaupt ist Sauberkeit ein wichtiger Punkt auf der Urlaubs-Checkliste für das Zuhause. In der Wohnung sollten keine Lebensmittel zurückbleiben, die während der Reise verderben könnten. „Die angebrochene Packung Aufschnitt im Kühlschrank bitte aufessen, mitnehmen oder entsorgen“, rät der Jurist Dr. Johann Werner Fliescher. „Bringen Sie außerdem sämtlichen Müll raus. Das erspart Ihnen unangenehm stinkende oder sogar krabbelnde Überraschungen bei der Rückkehr.“

„Bewohner von Mehrfamilienhäusern haben in der Hausgemeinschaft oftmals regelmäßige Pflichten“, gibt Fliescher zu bedenken. „Wenn Sie urlaubsbedingt den Putzplan fürs Treppenhaus oder den Mülltonnendienst nicht erfüllen können, tauschen Sie rechtzeitig vorher mit einem Nachbarn.“ Außerdem sollte den Nachbarn bzw. dem Vermieter eine Vertrauensperson benannt werden, die über einen Wohnungsschlüssel verfügt. „Das ist wichtig, damit im Notfall Zugang zur Wohnung besteht, etwa bei einem Rohrbruch“, empfiehlt Dr. Johann Werner Fliescher.

„Zudem sollte ein Freund oder Nachbar regelmäßig den Briefkasten leeren. Ein überquellender Briefkasten könnte Einbrechern verraten, dass jemand in Urlaub ist.“ Ein Zeitungsabo kann man für die Zeit der Urlaubsreise abbestellen oder zum Urlaubsort nachsenden lassen. Fliescher rät außerdem zu weiteren Vorsichtsmaßnahmen: „Programmieren Sie Zeitschaltuhren für die Beleuchtung. Wer elektrische Rollläden hat, kann sie oft ebenfalls programmieren, damit es bewohnt aussieht. Wer keine solche Technik hat, kann Nachbarn oder Freunde darum bitten, sich um die Rollläden zu kümmern.“

Zugleich sollte man den Eindruck der bewohnten Wohnung nicht mit einer Abwesenheits-Ansage auf dem Anrufbeantworter oder mit Urlaubsbildern auf Instagram wieder zunichtemachen. Flieschers Tipp: „Urlaubsberichte sollte man in sozialen Medien nicht öffentlich oder erst nach der Heimreise teilen.“ Der erste Schritt nach der Heimreise ist jedoch ein anderer: Die Wasserhähne aufdrehen und eine Weile laufen lassen. „Wenn das Wasser zwei Wochen in den Leitungen gestanden hat, können sich darin Keime gebildet haben. Die lässt man besser erstmal raus“, gibt Dr. Johann Werner Fliescher zu bedenken.

Haus & Grund Düsseldorf und Umgebung e.V. ist der Zusammenschluss von rund 19.000 Haus- und Grund- und Wohnungseigentümern. Wir vertreten seit 125 Jahren die Interessen des privaten Eigentums gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit. Entsprechend dieser Zielsetzung beraten wir unsere Mitglieder und setzen uns ihre gegenüber örtlichen Behörden und Institutionen und anderen Vereinigungen für deren Interessen ein.

Haus & Grund ist mit über 945.000 Mitgliedern der Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Den Zentralverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände und 840 Ortsvereine. 2024 wurde Haus & Grund für sein Engagement im Zusammenhang mit dem Heizungsgesetz (Gebäudeenergiegesetz) von der DGVM zum Verband des Jahres ernannt. Die privaten Immobilieneigentümer verfügen über 80,6 % aller Wohnungen in Deutschland. Sie bieten 63,5 % der Mietwohnungen und knapp 30 % aller Sozialwohnungen an. Sie stehen zudem für 76 % des Neubaus von Mehrfamilienhäusern.

Pressekontakt:

Dr. Johann Werner Fliescher (Vorstand)

Oststraße 162

40210 Düsseldorf

Telefon: 0211/16905-01

E-Mail: fliescher@hausundgrundddf.de