Haus & Grund®
Düsseldorf und Umgebung
· Akademie ·



Seminare 2027

Stand: 10/2026. Änderungen vorbehalten

Seminare

KÜNDIGUNG

Kündigung des Mietverhältnisses durch den Mieter

Ansprüche, Form, Fristen, Kündigungserklärung, Besichtigungen, Wohnungsübergabe, Schönheitsreparaturen, Kautionsabrechnung etc.

Termine & Referentinnen

20.04.2027, 14-17 Uhr
16.09.2027, 14-17 Uhr

Britta Sadr Mousavi, Volljuristin; Ursula Thüsing, Volljuristin

Kündigung wegen Eigenbedarf

Eigenbedarf erfolgreich durchsetzen: Erklärung, Form, Begründung, Fristen, Widerspruch, soziale Härte

Termine & Referenten

13.04.2027, 15-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt

07.10.2027, 15-17 Uhr

Antje Gütgemann (Rechtsanwältin, Syndikusrechtsanwältin); Ursula Thüsing, Volljuristin

Kündigung des verhaltensauffälligen Mieters

Kündigung von Mietern, die gegen den Hausfrieden verstoßen: Abmahnung, Kündigung, Unterlassung, Strategien

Termin & Referenten

13.07.2027, 15-17 Uhr
14.12.2027, 15-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt

MIETRECHT

Neuvermietung von Wohnraum: von der Mieterauswahl bis zum Mietvertrag

Ein neues Mietverhältnis: Mietersuche, Festlegung des Mietpreises und Erstellung des Mietvertrags

Termine & Referenten

28.04.2027, 14-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin

09.11.2027, 14-17 Uhr

Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt

Mietminderung und Rechtsverfolgung – inklusive Schimmelschäden –

Mein Mieter hat die Miete gekürzt. Was nun?

Termine & Referentinnen

23.02.2027, 15-17 Uhr
28.09.2027, 15-17 Uhr

Britta Sadr Mousavi, Volljuristin; Ursula Thüsing, Volljuristin

Das geänderte Mietrecht 2027: Das kommt jetzt auf Vermieter zu

Neue Gesetzesvorgaben für Vermieter

Termin & Referent

22.02.2027, 14-17 Uhr

Dr. Johann Werner Fliescher, Vorstand Haus und Grund Düsseldorf

BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten rechtssicher vereinbaren und abrechnen

Die jährlichen Betriebskosten festlegen, richtig abrechnen und formelle Fehler vermeiden

Termine & Referenten

19.01.2027, 15-17 Uhr
Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt
03.03.2027, 15-17 Uhr
Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin
11.05.2027, 15-17 Uhr
Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt
20.10.2027, 15-17 Uhr
Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin
24.11.2027, 15-17 Uhr
Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Petra Nicolay, Volljuristin

VORSORGE

Übertragung von Immobilien zu Lebzeiten

Vererben, Schenkung oder Nießbrauch? Tipps und Strategien, zur Weitergabe des Immobilieneigentums

Termine & Referentin

29.04.2027, 15-17 Uhr
14.10.2027, 15-17 Uhr
Ursula Thüsing, Volljuristin

MIETERHÖHUNG

Mieterhöhung der Netto-, Teil und Inklusivmiete nach Mietspiegel sowie Indexmieterhöhung (§ 557b BGB)

Mieterhöhung für bestehende Wohnraummietverträge erfolgreich durchführen und Betriebskostenvorauszahlung anpassen

Termine & Referenten

16.02.2027, 15-17 Uhr
Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt

16.03.2027, 15-17 Uhr
Britta Sadr Mousavi, Volljuristin; Petra Nicolay, Volljuristin

08.06.2027, 15-17 Uhr
Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt

12.10.2027, 15-17 Uhr
Britta Sadr Mousavi, Volljuristin; Petra Nicolay, Volljuristin

Modernisierungsmieterhöhung nach § 559 BGB

Mieterhöhung bei Modernisierung und Sanierung richtig ankündigen und erfolgreich durchführen

Termine & Referentin

20.05.2027, 15-17 Uhr
21.10.2027, 15-17 Uhr
Britta Sadr Mousavi, Volljuristin; Ursula Thüsing, Volljuristin

WEG-RECHT

Grundlagen des WEG-Rechts

Geltendes Recht in Wohnungseigentumsgemeinschaften (WEGs): Gemeinschafts-/Sondereigentum, Verwalter, Wirtschaftsplan etc.

Termine & Referenten

17.03.2027, 14-17 Uhr
31.08.2027, 14-17 Uhr
Angelika Mayer, Volljuristin LL.M.; Thomas Meyer, Betriebswirt

Die Seminare von Haus und Grund Düsseldorf sind zugleich Fortbildungsveranstaltungen im Rahmen der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a Gewerbeordnung i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV.

Sie erhalten ein Teilnahmezertifikat.

Preise & Buchung

Unsere Seminare werden wahlweise als Präsenzveranstaltung vor Ort (begrenzte Plätze) und als Online-Veranstaltung angeboten.

Mindestteilnehmerzahl: 8

Teilnahmegebühr
2-stündige Seminare 79,90 € */ 119,90 €**
3-stündige Seminare 89,90 € */ 129,90 €**

** Mitglieder von Haus und Grund Düsseldorf, inkl. MwSt.*
*** Nicht-Mitglieder von Haus und Grund Düsseldorf, inkl. MwSt.*

Anmeldung unter: www.hugoria.de

Sie erhalten ein Teilnahmezertifikat im Rahmen der Weiterbildungsverpflichtung nach **§ 34c Absatz 2a Gewerbeordnung i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV.**

Voraussetzung für die Erteilung des Zertifikats ist die nachweisliche Teilnahme und zweifelsfreie Identifikation des Teilnehmers während der gesamten Dauer des Seminars.

Digitale Teilnahme

Technik

Sie benötigen eine stabile Internetleitung und ein entsprechendes Endgerät (PC, Laptop, Tablet oder Smartphone) mit Kopfhörer/Lautsprecher und Mikrofon. Eine Kamera ist nicht erforderlich. Die verwendete Software ist mit allen gängigen Browsern wie Google Chrome, Microsoft Edge, Firefox und Apple Safari nutzbar.

Unterlagen

Die Zugangsdaten und Unterlagen zu der jeweiligen Veranstaltung erhalten Sie von uns per Mail mindestens 24 Stunden vor Veranstaltungsbeginn.

Teilnahme vor Ort

Unsere Seminare werden als Hybridveranstaltung angeboten. Neben der digitalen Teilnahme besteht auch die Möglichkeit der Teilnahme vor Ort in der Geschäftsstelle Düsseldorf (begrenzte Plätze). Bitte achten Sie bei der Buchung darauf, die jeweilige Variante auszuwählen. Sie erhalten die Unterlagen am Veranstaltungstag in gedruckter Form.

Teilnahmeort: Haus und Grund Düsseldorf e. V.
Oststraße 162, 40210 Düsseldorf, 2. OG.

Seminare 2027

hugoria

HUGORIA – DER ONLINE-SHOP FÜR IMMOBILIEN-EIGENTÜMER
Jetzt entdecken unter: www.hugoria.de

Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e. V.
Oststraße 162 | 40210 Düsseldorf
Telefon: 0211-16905-01
verlag@hausundgrunddf.de
www.hausundgrunddf.de

Stornierungs- und Umbuchungsbedingungen

Eine kundenseitige Stornierung einer durchgeführten Seminaranmeldung ist nur bis zum fünften Werktag vor dem Seminar möglich. Eine Erstattung der Seminarbeiträge findet in diesem Fall nicht statt. Der Kunde erhält stattdessen einen Gutschein für ein Seminar seiner Wahl in der gleichen Preiskategorie, der drei Jahre gültig ist.

Weitere Informationen finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Seminars.